

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул. Ленина д. 21 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 302 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1600.1 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-67183.14	601672.47	521046.18	0	16073.4	0	64552.89

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
608469.27	608469.27	0	101.13	797373.88	493037.88	304336	-256087.75

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	72624.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13073.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	120625.78
4	Уборка мест общего пользования, руб.	48273.78
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	30834.15
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17118.17
7	Расходы по управлению МКД, руб.	109861.69
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	16073.4
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	64552.89
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	283594.72
	установка повысительного насоса	36593.2
	монтаж дворового освещения	23843.6
	монтаж подъездного освещения	210031.92
	ремонт отопления (подвал)	10869
	ремонт канализации (кв. 5)	2257
11	прочее в т.ч.:	20741.28
	дезинсекция подвального помещения	1564
	техническое обследование вентиляционных каналов	16800
	дератизация подвального помещения	2377.28

Генеральный директор
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев